

# Gropparello - Vicinanze Rezzano - € 175.000



## Ampia villetta monopiano con giardino e capannone

Codice Immobile	134
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>175.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Gropparello - Vicinanze Rezzano

Situata nelle prime colline del piacentino, in **bellissima posizione panoramica**, a pochi km da Carpaneto Piacentino, in piccola località, è disponibile per la **vendita** una **villetta** con ampio **capannone, cantina, autorimessa ed area pertinenziale annessa composta da giardino e terreno agricolo accorpato**.

L'abitazione, spaziosa e luminosa, caratterizzata da ambienti interni funzionali e ben distribuiti è composta da:

- Ingresso;
- Soggiorno;
- Sala da pranzo;
- Cucinotto;
- Camera da letto matrimoniale;
- Camera da letto;
- Ulteriore locale (possibile terza camera da letto);
- Bagno con doccia e vasca;
- Disimpegno con armadio a muro.

Dispone di inferriate recenti, serramenti con doppi vetri, canna fumaria, utenze autonome.

Al piano seminterrato è presente una grande cantina, tramite la quale è possibile accedere all'abitazione attraverso una scala interna.

Completano la proposta un capannone ad uso deposito, il giardino di fronte all'abitazione ed un appezzamento di terreno agricolo retrostante la proprietà che si affaccia sulla vallata.

Ideale per dimora di residenza o come casa di vacanza.

Superficie commerciale abitazione circa mq 160,00 - Superficie capannone mq ..... - Terreno circa mq 3.000,00.

C.E.: F EP gl,nren 319,23 kWh/mq anno.