Lugagnano Val D'Arda - Rustigazzo - € 90.000,00

Villetta a schiera di testa con giardino e garage

Codice Immobile	079
Tipologia	Villa a schiera
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	**90.000,00 €**

Colli Piacentini - Lugagnano - Val Chero - Rustigazzo

In panoramica e tranquilla frazione situata ai piedi del Parco Provinciale del Monte Moria (oasi naturale per la valorizzazione e la difesa dell'ambiente boschivo del territorio), è disponibile per la **vendita** una **villetta a schiera di testa** con **giardino**, tavernetta/cantina ed ampia autorimessa singola.

Gli ambienti interni sono caldi e confortevoli, spaziosi e regalano una atmosfera accogliente e naturale, sono ben tenuti e sono così composti:

- Piano terra: Porticato d'ingresso, soggiorno con cucina a vista e camino a legna, ripostiglio, giardino ad uso esclusivo;
- Piano primo: Camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, disimpegno, balcone;
- Piano seminterrato: Taverna e locale di servizio/lavanderia.

L'abitazione dispone di serramenti in doppio vetro, camino a legna, caldaia recente, utenze autonome. Basse spese condominiali.

Rustigazzo è una ridente località collinare posta a circa 450 mt s.l.m., offre i principali servizi quali: farmacia, supermercato, posta, servizio pullman di linea, ristorante.

Superficie commerciale abitazione circa mq 115,00 - Superficie autorimessa circa mq 19,00

C.E.: F - EP gl,nren 282,19 kWh/mq anno.

Agenzia Immobiliare Ca'Solari di Solari Angelina - Via Giancarlo Rossi n. 41, 29013 Carpaneto Piacentino (PC)
Tel. 0523246510 - Cell. +39 3334290494 - E-mail: info@agenziaimmobiliarecasolari.it - P.IVA 01644610337