

Lugagnano Val D'Arda - Vicinanze Rustigazzo



Abitazione e Rustico con area pertinenziale

Codice Immobile	075
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	95.000,00 €

Colli Piacentini - Vicanino Vicinanze Rustigazzo

A soli 15 minuti da Carpaneto Piacentino, in posizione panoramica e dominante con vista sulla collina circostante e agevolmente accessibile sia tramite la provinciale della Val Chero che dalla provinciale della Val d'Arda sono disponibili per la vendita i seguenti fabbricati:

- Porzione di fabbricato adibita a civile abitazione con terrazzo panoramico di mq 25 circa e composta al piano terreno da soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, al primo piano da due camere da letto matrimoniali, terrazzo e bagno, al secondo piano da due soffitte abitabili; con autorimessa al p.t.;
- Porzione di fabbricato antico in sasso a vista da ristrutturare radicalmente ma strutturalmente solido e con tetto rifatto;
- Vecchio fienile da ristrutturare integralmente con area pertinenziale coperta e scoperta accorpata della superficie mq 530,00 situato in corpo staccato in fronte ai fabbricati.

C.E. In fase di richiesta

Sup.comm.abitazione circa mq 100 - fienile circa mq 100 - rustico in sasso circa mq 100

Prezzo trattabile

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

- [Veleia Romana](#);
- [Castell'Arguato](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Vigoleno](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Castello di Gropparello](#);
- [Castello di Rivalta](#);
- [Grazzano Visconti](#);
- [Val Trebbia e la sua Bobbio](#);
- [Castelli di Piacenza e Parma](#);
- [Parco Monte Moria](#) nelle immediatissime vicinanze.